

Sofort verfügbar: Gewerbeeinheit mit zwei Stellplätzen im Herzen von Lachen-Speyerdorf

67435 Neustadt an der Weinstraße, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 648



Bürofläche ca.: **88,80 m²** - Kaltmiete: **700,00 EUR**



Sofort verfügbar: Gewerbeeinheit mit zwei Stellplätzen im Herzen von Lachen-Speyerdorf

Objekt ID	648
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Lachen-Speyerdorf) 67435 Neustadt an der Weinstraße
Bürofläche ca.	88,80 m ²
Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Gewerblich nutzbar
Mieterprovision (gewerblich)	3 Monatsmieten zzgl. MwSt.
Kaution	1.400,00 EUR 2 Monatsmieten
Kaltmiete	700,00 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	900,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

- Nebenkosten: 200,00 € / mtl. pauschal inkl. Strom, Wasser & Heizung
 - separate Gewerbeeinheit in einem Zweifamilienhaus
 - zwei PKW-Stellplätze direkt vor dem Eingang
 - großzügiger Empfangsbereich mit Zugang zur Küche
 - Besprechungsraum und zwei weitere Büroräume
 - Fußbodenheizung
 - große Fensterflächen - lichtdurchflutete Räume
 - kleine Küche
 - zeitloses Badezimmer inkl. Dusche
- ... und vieles mehr!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	122,37 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Lachen-Speyerdorf, ca. 5 km südöstlich von Neustadt gelegen, ist mit über 5500 Einwohnern das größte der neun Weindörfer. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Vereine und vieles mehr machen diesen Ort besonders attraktiv. Besonders die jungen Bewohner sind mit einem kirchlichen sowie städtischen Kindergarten und einer Grundschule bestens versorgt.

Die direkte überregionale Verkehrsanbindung an die A 65 (Neustadt-Süd) in Richtung Landau, Karlsruhe sowie Ludwigshafen, Mannheim ist praktisch und ermöglicht die kurzen Wege. Umgeben von Weinbergen, Feldern und Wäldern lässt es sich in Lachen-Speyerdorf sehr ruhig und naturnah leben.





Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Außenansicht

