

Gepflegte Gewerbeeinheit im repräsentativem Bürogebäude in stadtnaher Lage

67433 Neustadt an der Weinstraße, Praxisfläche zur Miete

Objekt ID: 669



Gesamtfläche ca.: **155 m²** - Kaltmiete: **1.395,00 EUR**



Gepflegte Gewerbeeinheit im repräsentativem Bürogebäude in stadtnaher Lage

Objekt ID	669
Objekttypen	Büro/Praxis, Praxisfläche
Adresse	67433 Neustadt an der Weinstraße
Gesamtfläche ca.	155 m ²
Baujahr	1987
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	September 2024
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Monatsmieten inkl. MwSt.
Kaution	4.185,00 EUR
Kaltmiete	1.395,00 EUR
Betriebskosten brutto	345,00 EUR
Warmmiete	2.338,35 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

- Gewerbefläche im Erdgeschoss
- verschiedene Nutzungsmöglichkeiten
- helle Räumlichkeiten
- Stadtlage
- 5 Stellplätze (zzgl. 45 € / Monat pro Stellplatz)

Ausstattung

- 7 Räume
- neue Gas-Brennwert-Heizung 2021

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Inmitten der Deutschen Weinstraße gelegen, bietet Neustadt a.d.W. neben der hohen Wohnqualität, eine Vielzahl an Möglichkeiten Familie und Arbeiten perfekt zu verbinden. Die sehr gute Bus- und Bahnverbindung in die Metropolregion Rhein-Neckar und der direkte Autobahnanschluss an die A65 sorgen für kurze Wege zur Arbeit. Das komplette Angebot verschiedener Kindertagesstätten, Schulen für alle Bildungsstufen machen den Standort für Familien besonders attraktiv. Die Einkaufsmöglichkeiten bieten den Einwohnern in der mit Fachwerk geprägten, historischen Innenstadt eine breite Palette aus Handel, Bekleidung und täglichen Bedarf beim Bummel in besonders schöner Umgebung. Etwas außerhalb, im weitläufigen Gewerbegebiet nahe der A 65 gelegen, findet sich ein umfangreiches Angebot an großen Lebensmittel-, Elektro-, Sportartikelanbietern, sowie Freizeiteinrichtungen wie Kinos und Fitnesscenter. Das beliebte Wandergebiet des Pfälzer Waldes grenzt unmittelbar an den Stadtrand von Neustadt an der Weinstraße an und sorgt für viele Möglichkeiten der Erholung von Jung und Alt.





Anmeldung



Eingangsbereich



Zimmer



Zimmer



Labor



Außen

