

Exklusiver Architekten-Bungalow mit traumhaftem Gartengrundstück in besonderer Ortskernlage von Haßloch

67454 Haßloch, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 643



Wohnfläche ca.: **175 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **598.000 EUR**



Exklusiver Architekten-Bungalow mit traumhaftem Gartengrundstück in besonderer Ortskernlage von Haßloch

Objekt ID	643
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	(Bad Dürkheim (Kreis)) 67454 Haßloch
Wohnfläche ca.	175 m²
Grundstück ca.	2.543 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1966
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	6
Stellplätze	5 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	2,38 % inkl. Mwst.
Kaufpreis	598.000 EUR



Objektbeschreibung

- absolute Rarität - abseits der Nachbarbebauung mit eigener Zufahrt
- traumhaftes, weitläufiges Gartengrundstück
- offener u. großzügiger Wohn-/ Essbereich mit Zugang auf zwei Terrassen
- separierter Privatbereich mit 4 Schlafzimmern
- Kellergeschoss mit praktischer Nutz- u. Lagerfläche
- Garage mit Durchfahrt in den Garten

Ausstattung

- großzügiger & offener Lebensbereich
- heller Wohnbereich durch breite Fensterflächen
- gute Raumaufteilung
- 3. Terrasse mit Pool

... und vieles mehr!

Sonstiges

Das Grundstück wurde neu vermessen, um eine bessere Separierung zum Vorderhaus zu schaffen. Die Grundstücksgröße beläuft sich auf ca. 2.543 m². Genauere Angaben folgen in Kürze.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	08.11.2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	359,42 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Zwischen Rhein und Wein, am Rande des Haardtgebirges, des Pfälzerwaldes und der Deutschen Weinstraße, liegt das größte Dorf von Rheinland-Pfalz mit über 20.000 Einwohnern. Eine sehr gute Infrastruktur mit hervorragenden Schulen, sehr guten Einkaufsmöglichkeiten und bester, überregionaler Verkehrsanbindung an die A65 machen diesen Ort noch attraktiver.

Der Haßlocher Wald lädt auf kilometerlangen ebenen Wegen zum Reiten, Wandern, Laufen oder Nordic Walking ein. Wer es jedoch lebhafter mag, kommt im Holiday Park voll auf seine Kosten: Action, Spaß und Begeisterung sind hier für Groß und Klein garantiert.

Haßloch - dörfliches Ambiente in einer städtischen Struktur!





Außenansicht



Einfahrt



Terrasse



Eingang



Wohn- / Essbereich



Wohn- / Essbereich





Wohn- / Essbereich



Wohn- / Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer





Gäste-WC



Terrasse



Garten



Pool



Drohnenaufnahme

