

Luxuriöser Architekten-Bungalow mit hochwertiger Ausstattung und exklusiver Wohlfühloase

67435 Neustadt an der Weinstraße / Lachen, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 400



Wohnfläche ca.: 265 m² - Zimmer: 5



Luxuriöser Architekten-Bungalow mit hochwertiger Ausstattung und exklusiver Wohlfühloase

Objekt ID	400
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	(Lachen-Speyerdorf) 67435 Neustadt an der Weinstraße / Lachen
Wohnfläche ca.	265 m ²
Nutzfläche ca.	115 m ²
Grundstück ca.	904 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	2
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	1970
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	3
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Carport	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse



Objektbeschreibung

Die Kinder sind erwachsen und schon ausgezogen, die Kinderzimmer stehen leer und das perfekte Familiennest von einst passt einfach nicht mehr zu den aktuellen Wohnbedürfnissen und Raumanforderungen?

Beim Bau dieser besonderen Liegenschaft wurde viel Wert auf einen durchdachten Grundriss, ein helles Wohnambiente und das großzügige Leben auf einer Ebene gelegt.

Das Spiel mit Licht, die Gestaltung im Stil der klassischen Moderne, die Großzügigkeit und die Offenheit der Räume sowie die neutrale und sehr hochwertige Auswahl der verwendeten Baustoffe im Inneren wie im Äußeren – all das spricht dafür, dass das Wohnerlebnis im Mittelpunkt der zukünftigen Eigentümer steht. Hier wurde auf einem traumhaft angelegten Grundstück ein solides und einzigartiges Anwesen geschaffen.

Ursprünglich in den 1970er Jahren erbaut, wurde der Bungalow 2019 komplett auf Rohbauniveau entkernt und auf dem aktuellen Stand der Technik neu aufgebaut.

Am Vorgarten vorbei, über eine schwebende Treppe, gefasst durch moderne Cortenstahl-Pflanzkübel, erreichen Sie den repräsentativen Haupteingang. Das Entrée, welches besonders durch Größe und Helligkeit imponiert, lässt Gäste herzlich empfangen und trennt geschickt den „Privatbereich“ vom Wohn- und Lebensbereich.

Der über 80 m² große Wohnbereich ist optisch geschickt gegliedert und lässt dennoch den Bezug zwischen Kochen, Essen und Ruhen zu. Der Essbereich mit schwebendem Panoramakamin und die offen gestaltete, geräumige Luxusküche kann von dem repräsentativen und gleichzeitig eleganten Wohn-/ Essbereich mit einer Glasfaltwand separiert werden. Er avanciert somit zum Lebensmittelpunkt der Bewohner. Des Weiteren gewährt die bodentiefe Fensterfront den Zugang auf die große, halb überdachte Terrasse und lässt einen besonderen, sehr beruhigenden Blick in den Garten zu. Die bodentiefen Fenster, die italienischen Feinsteinzeug-Fliesen von Floor Gres im Format 120x120 und die aufwändigen Lichtinstallationen geben den Räumen noch mehr Großzügigkeit und Weite.

Die ca. 190 m² auf dieser Wohnebene bieten auch genügend Fläche für einen ganz privaten Bereich. Über den breiten Flur, welcher mit einer Glastür verschließbar ist, erreichen Sie drei Zimmer, zwei sind klimatisiert und haben einen direkten Zugang auf die großzügige Terrasse. Das angrenzende, elegante und vor allem luxuriöse Bad bildet einen perfekten Rückzugsort. Das Zusammenspiel von raumhohen Keramikfliesen in Calacatta Oro Marmor im Duschbereich, dem in die Wand eingelassenen Spiegelschrank, der japanischen Toilette (Toto) und die großartige Auswahl von hochwertigen Armaturen verwandeln das Badezimmer in einen Bereich, welcher durch Extravaganz besticht. Das Untergeschoss hat noch mehr zu bieten: Den zukünftigen Bewohnern steht ein edler, moderner Wellnessbereich der absoluten Spitzenklasse zur Verfügung. Den Mittelpunkt bildet das ca. 4x8m große Indoor-Schwimmbecken mit Gegenstromanlage und aufwändiger Beleuchtung. Über die bodengleiche Glasfront gelangen Sie auf eine zweite, nicht einsehbare Terrasse, welche den Ruhebereich ins Freie verlagert. Ein angrenzendes Badezimmer, ein Gäste- und Ruhebereich, die Kaffee/Bar-Nische und eine voll ausgestattete Sommerküche lassen kaum mehr Wünsche offen.

Der aufwändig gestaltete und dennoch pflegeleicht angelegte Garten bietet den neuen Eigentümern einen tollen Rückzugsort im Sommer, ohne das die Arbeit überhand nimmt. Eine automatische Bewässerung und ein Mähroboter übernehmen hier die Hauptarbeiten. Die sichere Unterbringung Ihres Fuhrparks garantiert die Garage, welche Platz für zwei Autos bietet sowie ein Carport mit weiterer Parkmöglichkeit davor.

Wer das besondere Zuhause sucht, ist in dieser Immobilie genau richtig. Nicht nur die Großzügigkeit, sondern auch die Möglichkeit, diese Immobilie bis ins hohe Alter bewohnen zu können, machen dieses Anwesen besonders interessant.

Ausstattung



Highlights:

Wohnen auf einer Ebene / altersgerecht
Wellnessbereich mit Indoor-Schwimmbad
modernste Heiztechnik
luxuriöse Küche
hochwertiger, atmungsaktiver Kalkputz

Ausstattung:

„schwebende“ Eingangstreppe, gefasst mit Cortenstahl-Pflanzkübel
aufwändige Außenbeleuchtung
Alarmanlage
Kamera-Sprechanlage
Italienische-Feinsteinzeug-Fliesen 120x120 (Floor Gres)
raumhohe, ca. 1,20m breite, Marmor-Keramikfliesen in Calacatta Oro
hochwertiger Kalkputz
Photovoltaikanlage kombiniert mit modernster Wärmepumpentechnik
Fußbodenheizung
Massivholzparkett (Eiche/Schwarzwald)
moderne luxuriöse Küche separierbar mit einer Glasschiebewand
klimatisierte Schlafzimmer
extra breite Türen (Rollstuhlgerecht)
Dreifachverglasung teilw. verspiegelt (zur Straße)
automatische Beschattung (Rollläden, Raffstore und Schiebeläden)
japanische Toiletten (Toto)
Lackspanndecken Bad und Wellnessbereich
ca. 4x8 m² großer Pool mit Gegenstromanlage
aufwändige Lichtinstallationen / teilw. indirekte Beleuchtung
„freischwebender“ Panoramakamin
Außenkamin auf der Terrasse
Mähroboter
Wasserschütte im Garten
Mülleimerboxen
Beregnungsanlage



Lage

Lachen-Speyerdorf, ca. 5km süd-östlich von Neustadt gelegen, ist mit über 5500 Einwohnern das Größte der neun Weindörfer. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Vereine, ein Kindergarten, eine Grundschule und vieles mehr machen diesen Ort besonders attraktiv. Hervorzuheben ist die direkte überregionale Verkehrsanbindung an die A 65 (Neustadt-Süd) in Richtung Landau, Karlsruhe sowie Ludwigshafen, Mannheim. Umgeben von Weinbergen, Feldern und Wäldern lässt es sich in Lachen-Speyerdorf sehr ruhig und naturnah leben.





Gartenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



Straßenansicht



„schwebende“ Eingangstreppe



Garten





Terrasse



Garten



Garten



Luftansicht

