

Exklusive Doppelhaushälfte mit Pool in beliebter Lage von Bolanden

67295 Bolanden, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 496



Wohnfläche ca.: **147 m²** - Zimmer: **4**



Exklusive Doppelhaushälfte mit Pool in beliebter Lage von Bolanden

Objekt ID	496
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Kirchheimbolanden) 67295 Bolanden
Wohnfläche ca.	147 m ²
Grundstück ca.	280 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2015
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	2 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse



Objektbeschreibung

Im Neubaugebiet von Bolanden wurde 2015 diese Doppelhaushälfte in einer ruhigen Anliegerstraße, auf einem ca. 280 m² großen Grundstück erbaut. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 147 m², die sich über 2 Etagen und insgesamt 4 Zimmern verteilt.

Im Vorgarten wird der Besucher freundlich vom Erscheinungsbild des Hauses empfangen. Den Lebensmittelpunkt bildet das Erdgeschoss.

An die einladende Diele angrenzend ist das Gäste-WC sowie der Hauswirtschaftsraum. Durch hochwertige Glastüren gelangen Sie in den offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Auch die Küche samt Tresen bildet einen fließenden Übergang mit dem Wohnbereich, wodurch schon Vorfreude auf gemeinsames Kochen besteht.

Die großformatigen Fliesen und der hochwertige Laminatboden wird mit Fußbodenheizung beheizt. Ein direkter Zugang in die Hofeinfahrt, auf die Terrasse und in den begrünten Garten ermöglicht eine offene Lebensweise zwischen drin und draußen.

Über eine Echtholztreppe gelangen Sie eine Etage höher. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer sowie ein Elternschlafzimmer mit eigenem Lounge Bereich. Auch hier gelangt besonders viel Licht durch die großen Fensterflächen in die Räume.

Das großzügige Tageslichtbad mit Badewanne und bodentiefer Dusche bietet genug Platz für die ganze Familie. Der geräumige Dachboden bietet viel Stau- und Lagerfläche.

Für den Fuhrpark stehen Stellplatzmöglichkeiten im Hof und eine Garage mit Tageslicht zur Verfügung. Auf der Terrasse lässt sich die Abendsonne nach dem Alltag genießen. Der Garten ist durch satiniertes Glas blickdicht gestaltet. Im beheizbaren Salzwasserpool kann sich abgekühlt oder sportlich betätigt werden. Ein absolutes Highlight ist der tolle Ausblick auf der Garagendachterrasse, welche hierfür extra verstärkt wurde. Von hier aus hat man über die Nachbarschaft, einen schönen Fernblick in die umliegende Landschaft. Die Kinder können sich auf dem Rasen austoben oder in der Nachbarschaft neue Freunde gewinnen.

Diese Immobilie bietet sich durch ihren sehr gepflegten, sofort bezugsfertigen Zustand und der guten Aufteilung, besonders für eine Familie oder Paare mit Platzbedarf an.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2015
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	43,86 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Die Ortsgemeinde Bolanden gehört zur Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden und liegt inmitten einer schönen Landschaft. Für die kleineren Bewohner befindet sich der Kindergarten und die Grundschule direkt im Ort, die weiterführenden Schulen sind in den umliegenden Ortschaften angesiedelt. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Drogeriemärkte, Ärzte und Krankenhäuser sind in Kirchheimbolanden zu finden. Direkt im Ort sind Freizeitaktivitäten, wie zum Beispiel Fußball oder Kunstradfahren möglich und die Landschaft bietet schöne Wanderwege oder Radfahrwege in idyllischer Umgebung. Durch die gute topografische Lage verfügt Bolanden über eine schnelle PKW-Anbindung, in alle Richtungen. Wer dann doch lieber das Auto stehen lassen möchte, kann auf die Busverbindung zurückgreifen.





Außenansicht



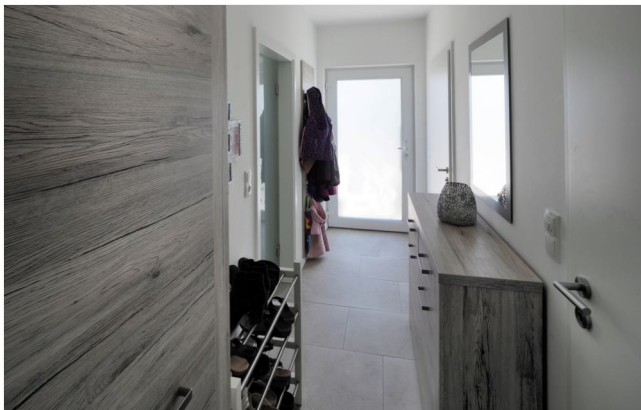
Außenansicht



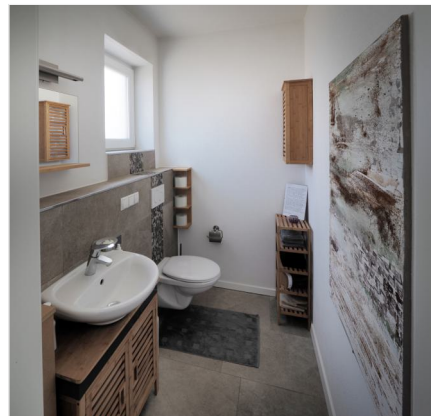
Außenansicht



Garage



Diele



WC





Wohn-/ Essbereich



Wohn- / Essbereich



Wohn- / Essbereich



Küche



Wohnbereich



Diele OG





Schlafzimmer



Badezimmer



Garten



Garten



Garten



Garten





Garage

