

# Großzügigige Doppelhaushälfte in ruhiger Anliegerstraße von Haßloch

67454 Haßloch, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 607



Wohnfläche ca.: **206 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **398.000 EUR**



# Großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Anliegerstraße von Haßloch

Objekt ID	607
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Bad Dürkheim (Kreis)) 67454 Haßloch
Wohnfläche ca.	206 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	240 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	3
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	398.000 EUR



## Objektbeschreibung

- ruhige, familienfreundliche und zentrale Lage
- „moderne“ Raumaufteilung / gute Grundrisse
- gute Vermietbarkeit / drei abgeschlossene Wohneinheiten möglich
- pflegeleichter Garten in sonnenverwöhnter Süd-Ausrichtung
- praktische Garage mit Stellplatzmöglichkeit davor
- vermietete Wohnung im Untergeschoss

... und vieles mehr!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	30.10.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	90,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	C



## Lage

Zwischen Rhein und Wein, am Rande des Haardtgebirges, des Pfälzerwaldes und der Deutschen Weinstraße, liegt das größte Dorf von Rheinland-Pfalz mit über 20.000 Einwohnern. Eine sehr gute Infrastruktur mit hervorragenden Schulen, sehr guten Einkaufsmöglichkeiten und bester, überregionaler Verkehrsanbindung an die A65 machen diesen Ort noch attraktiver.

Der Haßlocher Wald lädt auf kilometerlangen ebenen Wegen zum Reiten, Wandern, Laufen oder Nordic Walking ein. Wer es jedoch lebhafter mag, kommt im Holiday Park voll auf seine Kosten: Action, Spaß und Begeisterung sind hier für Groß und Klein garantiert.

Haßloch - dörfliches Ambiente in einer städtischen Struktur!





Rückansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Gäste-WC



Schlafzimmer OG





Schlafzimmer OG



Balkon



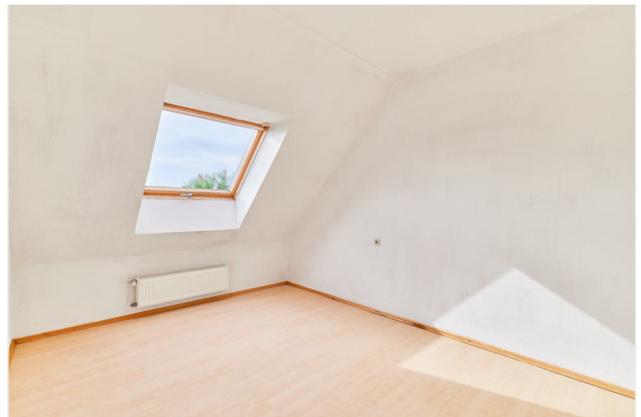
Badezimmer OG



Küche OG



Küche OG



Schlafzimmer





Dachgeschoss



Dachgeschoss



Terrasse



Terrasse



Garten



Außenansicht





Luftaufnahme

