

Stilvolles Landhaus in spektakulärer Randlage von Haßloch

67454 Haßloch, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 637



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **698.000 EUR**



Stilvolles Landhaus in spektakulärer Randlage von Haßloch

Objekt ID	637
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	67454 Haßloch
Wohnfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	584 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	2
Terrassen	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	698.000 EUR



Objektbeschreibung

- einmalige Randlage mit Blick zum Haardtrand und auf das Hambacher Schloss
 - sehr gepflegtes Architektenhaus
 - schöne, durchdachte Raumaufteilung / Wohnen auf einer Ebene möglich
 - offen konzipierter Wohnbereich / Wohnzimmer mit Kaminofen
 - mediterrane "Cotto"-Fliesen
 - neuwertige Einbauküche (2019)
 - Fußbodenheizung EG & DG / Umrüstung auf Wärmepumpentechnik möglich
 - zwei Tageslichtbäder + separates WC
 - 2 überdachte Balkone (Ost- und Westausrichtung) mit Markisen
 - 3 Terrassen (Süd- und Westausrichtung)
 - sehr schön angelegter Westgarten mit viel Liebe zum Detail z.B. Wasserspiele, Duftpflanzen, besondere Ziergehölze und mehreren Freisitzmöglichkeiten
 - teilunterkellert / wohnlich ausgebauter Bereich -> absoluter Mehrwert als z.B. Büro oder Gäste-Zimmer
- ... und vieles mehr!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	28.11.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	238,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Zwischen Rhein und Wein, am Rande des Haardtgebirges, des Pfälzerwaldes und der Deutschen Weinstraße, liegt das größte Dorf von Rheinland-Pfalz mit über 20.000 Einwohnern. Eine sehr gute Infrastruktur mit hervorragenden Schulen, sehr guten Einkaufsmöglichkeiten und bester, überregionaler Verkehrsanbindung an die A65 machen diesen Ort noch attraktiver.

Der Haßlocher Wald lädt auf kilometerlangen ebenen Wegen zum Reiten, Wandern, Laufen oder Nordic Walking ein. Wer es jedoch lebhafter mag, kommt im Holiday Park voll auf seine Kosten: Action, Spaß und Begeisterung sind hier für Groß und Klein garantiert.

Haßloch - dörfliches Ambiente in einer städtischen Struktur!





Außenansicht



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer mit Kamin



Küche



Essbereich



Badezimmer





Obergeschoss



Obergeschoss



Büro OG



Loggia



Ausblick OG



Terrasse





Garten



Garten



Garten



angrenzende Pferdekoppel



angrenzende Pferdekoppel



Außenansicht

