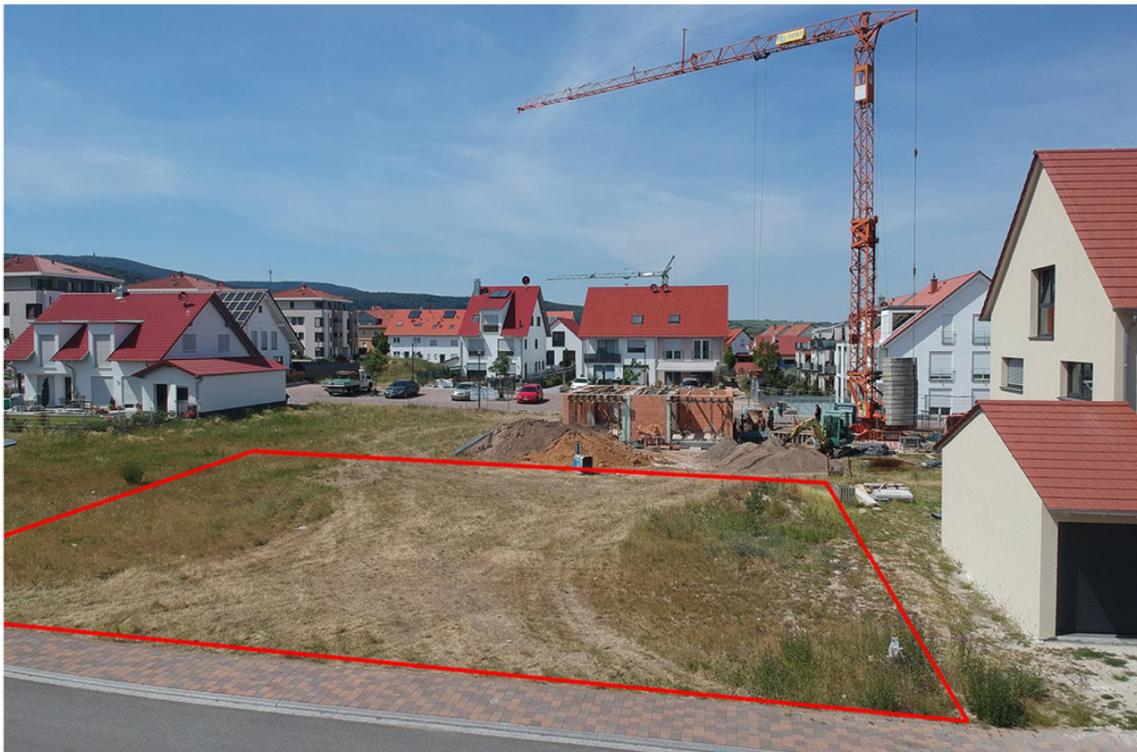


# Besondere Gelegenheit: Erschlossenes Baugrundstück in begehrter Lage im Fronhof II

67098 Bad Dürkheim, Haus zum Kauf

Objekt ID: 343



## Besondere Gelegenheit: Erschlossenes Baugrundstück in begehrtter Lage im Fronhof II

Objekt ID	343
Objekttyp	Haus
Adresse	67098 Bad Dürkheim
Grundstück ca.	608 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0,25
Geschossflächenzahl	0,5
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen



## Objektbeschreibung

Dieses erschlossene Grundstück befindet sich im begehrten Neubaugebiet „Fronhof II“ in Bad Dürkheim. Den zukünftigen Grundstückseigentümer erwartet eine gute Lage mit niveauvoller Nachbarschaft. Mit einer Größe von 608m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Platz zur Entfaltung. Die Bebauung ist nach dem Bebauungsplan zu richten, welcher uns vorliegt und eingesehen werden kann. Dieser ermöglicht Ihnen den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses. Weitere Informationen finden Sie folgend und auf Anfrage.

### Bebauungsplan:

- allgemeines Wohngebiet
- Einzel- und Doppelhäuser
- max. 17m Gebäudelänge
- max. 2 Vollgeschosse
- max. 2 Wohneinheiten
- 0,25 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschossflächenzahl
- Satteldach mit 38°-45°
- Firsthöhe: 9,75m

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---





Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Straßenaufnahme

