

Sofort bezugsfertiges Reihenmittelhaus mit zwei Stellplätzen in Neuhofen

67141 Neuhofen, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 678



Wohnfläche ca.: **136 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **485.000 EUR**



Sofort bezugsfertiges Reihemittelhaus mit zwei Stellplätzen in Neuhofen

Objekt ID	678
Objekttypen	Haus, Reihemittelhaus
Adresse	(Rhein-Pfalz-Kreis) 67141 Neuhofen
Wohnfläche ca.	136 m ²
Grundstück ca.	197 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2016
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mwst.
Kaufpreis	485.000 EUR



Objektbeschreibung

- sofort bezugsfertig
 - offener Wohn- / Essbereich mit integrierter, moderner Küche
 - 2 Stellplätze direkt vor dem Haus
 - perfekt geeignet für Paare oder Familien
 - sehr gute Infrastruktur
- ... und vieles mehr!

Ausstattung

- Einbauküche inkl. Elektrogeräten
- Südgarten mit großer Terrasse und Gartenhaus
- große Fensterflächen -> helle Zimmer
- Badezimmer mit zwei Duschen und Badewanne

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.10.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	60,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Neuhofen liegt ganz idyllisch im vorderpfälzischen Tiefland. Das Gemeindegebiet mit ca. 7.200 Einwohnern, ist Teil des Landschaftsschutzgebiets „Pfälzische Rheinauen“. Der Rhein mit seinem Vorland hat die Entwicklung der Gemeinde immer entscheidend mitgeprägt, vom Fischfang in den früheren Jahrhunderten, über die Landwirtschaft bis hin zur heutigen Nutzung als Naherholungsgebiet. Größere Städte wie Ludwigshafen oder Mannheim sind gut mit dem Bus oder dem Auto zu erreichen. Neuhofen hat außerdem für Groß und Klein einiges zu bieten wie zB eine Reitanlage, Sport und Tennisplätze, sowie Kinderspielplätze und dem Badesee „Schlicht“. Es verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. und eine sehr gute Infrastruktur durch die B9 Richtung Speyer und Ludwigshafen.





offener Wohnbereich



Küche



Gäste-WC EG



Wohnzimmer mit Zugang Garten



Garten mit Hinterzugang





Hinteransicht



Südterrasse



Flur OG



Schlafzimmer 1 OG

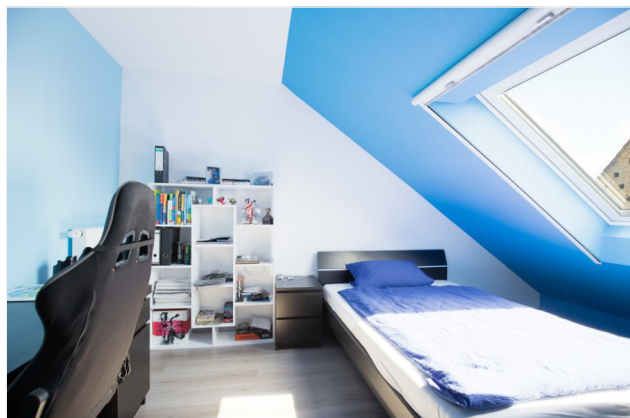


Schlafzimmer 2 OG



Bad OG





Schlafzimmer 3 DG



Bad DG



Straßenansicht mit 2 Stellplätzen

