

Absolute Rarität! Elegante Architekten-Villa mit grandiosem Ausblick in Bestlage

67146 Deidesheim, Villa zum Kauf

Objekt ID: 591



Wohnfläche ca.: 228 m² - Zimmer: 5,5



Absolute Rarität! Elegante Architekten-Villa mit grandiosem Ausblick in Bestlage

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 591 |
| Objektypen | Haus, Villa |
| Adresse | (Bad Dürkheim (Kreis)) 67146 Deidesheim |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 228 m ² |
| Grundstück ca. | 1.266 m ² |
| Zimmer | 5,5 |
| Badezimmer | 2 |
| Separate WC | 1 |
| Balkone | 1 |
| Terrassen | 2 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1970 |
| Zustand | teil-/vollrenoviert |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Garage | 1 Stellplatz |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Keller, Separates WC, Terrasse |
| Käuferprovision | 3,57% inkl. MwSt. |



Objektbeschreibung

BESONDERHEITEN / HIGHLIGHTS:

- Architektenhaus mit zwei Vollgeschossen
- atemberaubender Ausblick über Deidesheim & in die Rheinebene
- gute Raumaufteilung mit großzügigen Fensterflächen
- imposanter Wohn-/Essbereich mit hohen Decken
- großes Gartengrundstück auf zwei Ebenen
- traumhafte, ruhige Randlage
- hochwertige, italienische Marmorfliesen
- neue 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden
- neue Gas-Zentralheizung von 2019
- toller, offener Kaminofen im Wohnzimmer
- praktische Doppelgarage
- direkt bezugsfertiger Zustand

... und vieles mehr!

Energieausweis

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1970 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 193,87 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse | F |



Lage

DEIDESHEIM:

- gute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung
- Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen & Kindergärten
- Restaurants & Cafés
- Ärzte & Apotheken
- Vereine & Erlebnisbad





Wohnzimmer



Außenansicht



Eingang



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Kamin



Schlafzimmer



Bad en Suite



Balkon



Balkonausblick





Gäste-WC



Diele - Gartengeschoss



Zimmer - Gartengeschoss



Zimmer - Gartengeschoss



Badezimmer - Gartengeschoss



Gartenansicht





Terrasse



Garten



Ausblick



Doppelgarage



Luftaufnahme



Luftaufnahme





Luftaufnahme

