

Modernisiertes Ein- oder Zweifamilienhaus in absoluter Alleinlage von Lachen-Speyerdorf

67435 Neustadt an der Weinstraße, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 670



Wohnfläche ca.: **196 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **598.000 EUR**



Modernisiertes Ein- oder Zweifamilienhaus in absoluter Alleinlage von Lachen-Speyerdorf

Objekt ID	670
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	(Lachen-Speyerdorf) 67435 Neustadt an der Weinstraße
Wohnfläche ca.	196 m²
Grundstück ca.	761 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1999
Zustand	modernisiert
Stellplätze gesamt	7
Stellplätze	6 Stellplätze
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Terrasse
Käuferprovision	2,5 % inkl. Mwst.
Kaufpreis	598.000 EUR



Objektbeschreibung

- absolute Alleinlage direkt in der Natur
 - zwei Wohneinheiten / modernisiert / sofort bezugsfertig
 - großer Wohnbereich / gemütliche Essküche mit Gasanschluss
 - Nolte Küche (2015) und Einbauküche von Welnova (XXXLutz 2021)
 - französischer Balkon / 2 Terrassen
 - traumhafter Ausblick in die Natur
 - schöner eingezäunter Garten / eigenes Refugium
 - 1 Carportplatz / 6 Außenstellplätze
- ... und vieles mehr!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	127,80 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Lachen-Speyerdorf, ca. 5 km südöstlich von Neustadt gelegen, ist mit über 5500 Einwohnern das größte der neun Weindörfer. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Vereine und vieles mehr machen diesen Ort besonders attraktiv. Besonders die jungen Bewohner sind mit einem kirchlichen sowie städtischen Kindergarten und einer Grundschule bestens versorgt.

Die direkte überregionale Verkehrsanbindung an die A 65 (Neustadt-Süd) in Richtung Landau, Karlsruhe sowie Ludwigshafen, Mannheim ist praktisch und ermöglicht die kurzen Wege. Umgeben von Weinbergen, Feldern und Wäldern lässt es sich in Lachen-Speyerdorf sehr ruhig und naturnah leben.





Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Wohnbereich WE1



Wohnbereich WE1



Wohnbereich WE1

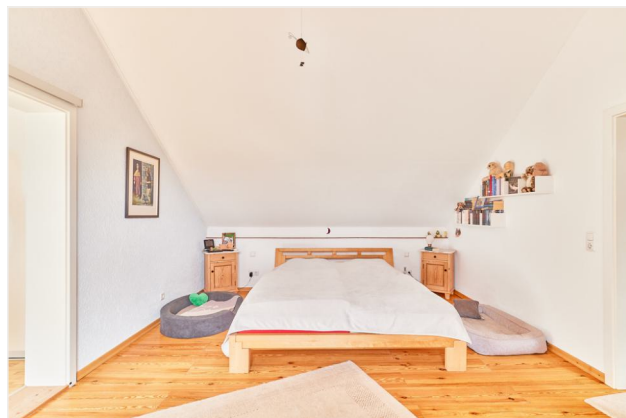


Küche WE1

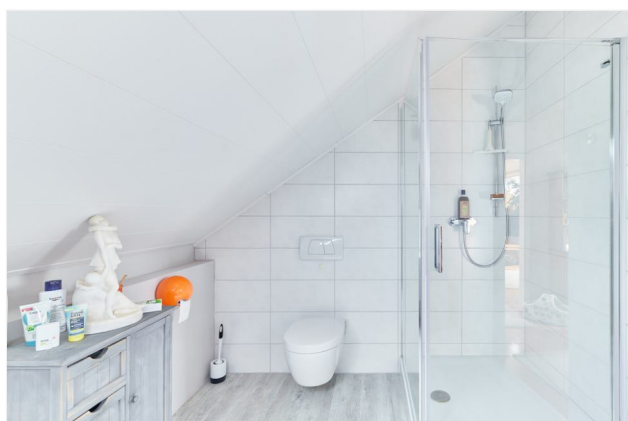




Essbereich WE1



Schlafzimmer WE 1



Badezimmer WE 1



Flur WE 1



Büro WE 1



Ausblick





Wohnzimmer WE 2



Wohnzimmer WE 2



WE2



Küche WE 2



Schlafzimmer WE 2



Terrasse WE 2





Garten



Garten



Hof



Hof



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme





Drohnenaufnahme

