

Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten & weiterem Entwicklungspotenzial in Meckenheim

67149 Meckenheim, Sonstige zum Kauf

Objekt ID: 605



Wohnfläche ca.: 467 m²



Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten & weiterem Entwicklungspotenzial in Meckenheim

Objekt ID	605
Objekttyp	Sonstige
Adresse	67149 Meckenheim
Etagen im Haus	2
Wohneinheiten	6
Wohnfläche ca.	467 m ²
Nutzfläche ca.	25 m ²
Vermietbare Fläche ca.	467 m ²
Grundstück ca.	980 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Einliegerwohnung
Mieteinnahmen (Ist)	47.537,28 EUR pro Jahr



Objektbeschreibung

- gepflegte Wohnanlage
- 6 vermietete Wohneinheiten
- Außenstellplätze & zwei Garagen
- helle Wohnungen

Ausstattung

- gute Raumaufteilungen
- hochwertige Parkettböden
- teilw. modernisiert (z.B. neue Bäder)
- Entwicklungspotenzial

... und vieles mehr!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Umgeben von Weinreben liegt Meckenheim im Rheinland Pfälzischem Kreis Bad Dürkheim und gehört mit ca. 3400 Einwohnern der Verbandsgemeinde Deidesheim an. Die soziale Infrastruktur ist hier mit zwei Kindergärten und einer Grundschule gewährleistet. Die weiterführenden Schulen befinden sich in Haßloch, Böhl Iggelheim, Neustadt an der Weinstraße sowie Bad Dürkheim. Busverbindungen nach Deidesheim, Ludwigshafen sowie Haßloch sind ebenfalls vorhanden. Für eine schnelle Verkerhsanbindung sorgt die Umgehensstraße Richtung DÜW und die Landstraße nach Niederkirchen und Haßloch. Durch die Vereine im Ort kann man auch in der Freizeit aktiv bleiben. Wie in der Pfalz bekannt, sind auch in Meckenheim tolle Weingüter und Restaurants vor Ort, die einem zum Verweilen und Schlemmern einladen. Die jährliche Kerwe bringt Jung und Alt zusammen.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht

