

Großzügige, barrierefreie Erdgeschosswohnung in zentraler Lage von Haßloch

67454 Haßloch, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 281



Wohnfläche ca.: **122 m²** - Zimmer: **4**



Großzügige, barrierefreie Erdgeschosswohnung in zentraler Lage von Haßloch

Objekt ID	281
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Bad Dürkheim (Kreis)) 67454 Haßloch
Etage	1
Wohnfläche ca.	122 m ²
Nutzfläche ca.	4 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2020
Zustand	projektiert
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Separates WC, Terrasse



Objektbeschreibung

Diese barrierefreie Erdgeschosswohnung wird in einem Dreiparteienhaus in zentraler Lage von Haßloch erbaut. Der ebenerdige Zugang zum Haus führt Sie weiter zum Eingang Ihrer ca. 122m² großen Wohnung.

Aktuell befindet sich das Projekt noch in Planung und ermöglicht Ihnen somit die Entscheidungsfreiheit in der Grundrissgestaltung sowie je nach Bauphase auch Änderungen der Ausstattung. Sie haben die Wahl, ob sich der Grundriss auf 3 oder 4 Zimmer erstrecken soll, die Wohnfläche bleibt allerdings bei beiden Varianten unverändert.

Zukünftig erwartet Sie eine praktische Garderobe sowie eine zentrale Diele, die Sie linker Hand in den Privatbereich mit 3 möglichen Schlafzimmern führt und durch ein Tageslicht-Badezimmer und einem Abstellraum ergänzt wird. Rechter Hand empfängt Sie der Mittelpunkt der Wohnung, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche. Dank der bodentiefen Fensterfront wird dieser Bereich hell erstrahlt und gewährt Ihnen außerdem den Zugang auf die Terrasse, die nach Süd-Westen ausgerichtet ist.

Der ca. 250m² große Garten gehört zu Ihrer Wohnung und wird ausschließlich von Ihnen genutzt. Zur Bewässerung der Gartenanlage wird Ihnen eine Außenzapfstelle geschaffen.

Zusätzliche Staufläche erhalten Sie in Form eines separaten Kellerraumes. Durch den Einbau eines Aufzuges erreichen Sie auch diesen Bereich des Hauses barrierefrei.

Alle Bäder sowie die Terrasse werden mit Fliesen und die Wohnräume mit hochwertigem Vinylboden verlegt. Beheizt wird die Wohnung über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie einer Fußbodenheizung. Der Waschmaschinen- und Trockneranschluss befindet sich in Ihrer Wohnung, in dem hierfür vorgesehenen Hauswirtschaftsraum.

Zur sicheren Unterstellung Ihrer PKW's dient die Doppelgarage.

Die moderne Architektur und der altersgerechte Wohnkomfort gehen perfekt miteinander einher und machen diese Wohnung sehr attraktiv. Die Dorfmitte sowie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker & Metzger sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.





Rückansicht



Vorderansicht

