

Moderne, barrierefreie 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia im beliebten Lachen-Speyerdorf

67435 Neustadt an der Weinstraße, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 553



Wohnfläche ca.: **105 m²** - Zimmer: **4**



Moderne, barrierefreie 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia im beliebten Lachen-Speyerdorf

Objekt ID	553
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Lachen-Speyerdorf) 67435 Neustadt an der Weinstraße
Wohnfläche ca.	105 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2016
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug, Separates WC



Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einem 2016 errichteten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Parteien. Über das gepflegte Treppenhaus oder den Aufzug gelangen Sie in das 1. Obergeschoss, zum Eingang der Wohnung. Durch die Barrierefreiheit, die gute Aufteilung der Räume und die zentrale Lage bietet sich diese Einheit ideal für Jung und Alt an.

Eine kleine Diele empfängt den Besucher und leitet direkt ins Herzstück der Wohnung – der offene Wohn- / Ess- und Kochbereich. Ein heller Bereich, der durch die offene Gestaltung ein tolles Ambiente schafft und den Lebensmittelpunkt der Familie bildet. Die überdachte Loggia ist ebenfalls von diesem Wohnzimmer zu begehen und ermöglicht das Ausklingen des Abends. Durch die bodentiefen Fenster und die Südausrichtung fällt besonders viel Licht in die gesamte Wohnung.

Der Flur leitet den Weg zu den drei Schlafräumen und führt außerdem zum praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Ein Highlight ist das moderne, innenliegende Badezimmer mit Badewanne und großzügiger Dusche, die mit hochwertigem Naturstein, toller LED-Beleuchtung sowie einer integrierten Duschablage ausgestattet ist und somit zur Besonderheit wird. Das separierte, an das Badezimmer angrenzende Gäste-WC vervollständigt den Grundriss der 105m² großen Wohnung.

Umfassende Lagerfläche steht neben einem Kellerraum im EG auch in einem abgetrennten Abteil im Dachgeschoss zur Verfügung. Die Fahrräder können im gemeinschaftlichen Fahrradraum abgestellt werden. Die Küche sowie zwei PKW-Stellplätze (beides im Preis inkl.) runden das Angebot ab und bilden eine tolle Kauf Gelegenheit für ein Pärchen oder eine Familie.

Ausstattung

- zentrale Lage in Lachen-Speyerdorf
- barrierefreier Zugang
- helles Wohnambiente durch bodentiefe Fensterfronten

... und vieles mehr !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	37,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A



Lage

Lachen-Speyerdorf, ca. 5 km südöstlich von Neustadt gelegen, ist mit über 5500 Einwohnern das größte der neun Weindörfer. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Vereine und vieles mehr machen diesen Ort besonders attraktiv. Besonders die jungen Bewohner sind mit einem kirchlichen sowie städtischen Kindergarten und einer Grundschule bestens versorgt.

Die direkte überregionale Verkehrsanbindung an die A 65 (Neustadt-Süd) in Richtung Landau, Karlsruhe sowie Ludwigshafen, Mannheim ist praktisch und ermöglicht die kurzen Wege. Umgeben von Weinbergen, Feldern und Wäldern lässt es sich in Lachen-Speyerdorf sehr ruhig und naturnah leben.





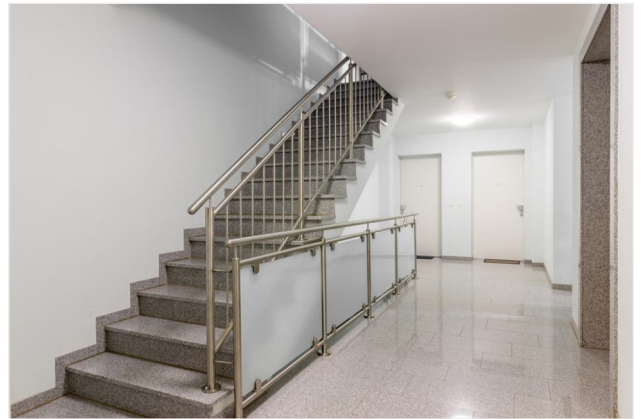
Wohnbereich



Außenansicht



Eingangsbereich Außen



Treppenhaus



Eingangsbereich



Eingangsbereich (2)





Küche



Küche



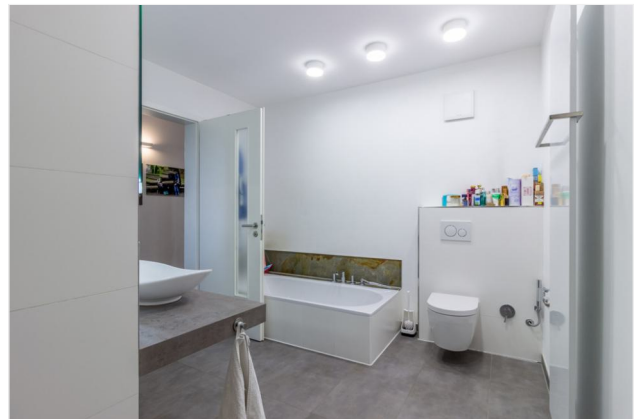
Wohnbereich



Wohnbereich



Loggia



Badezimmer





Badezimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Gäste-WC

