Modernisierte 3-Zimmer-Obergeschosswohnung in stadtnaher Lage

67433 Neustadt an der Weinstraße, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 619

Wohnfläche ca.: **92 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **295.000 EUR**

Bartz Immobilien
Herr Boris Bartz

info@bartzimmobilien.de
www.bartzimmobilien.de

Tel. +49(6321) 499020

Modernisierte 3-Zimmer-Obergeschosswohnung in stadtnaher Lage

Objekt ID	619
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	67433 Neustadt an der Weinstraße
Etage	2
Wohnfläche ca.	92 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Käuferprovision	2,975 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	295.000 EUR

Bartz Immobilien
Herr Boris Bartz
info@bartzimmobilien.de
www.bartzimmobilien.de
Tel. +49(6321) 499020

Objektbeschreibung

- Erstbezug nach Kernsanierung

- schönes Wohnambiente

- gute Raumaufteilung

- kleine Hausgemeinschaft

Ausstattung

- 2-fach verglaste Sprossen-Fenster, teilw. mit Rollladen

- schöner Holzdielenboden

- modernes Bad mit Spachtelboden, Geberit Keramik und Grohe Armaturen

- neue Gasbrennwertheizung vom Marktführer Brötje

- Allgemeinfläche vorhanden / überdachter Fahrrad-Stellplatz

- Balkon aus verzinktem Stahl

... und vieles mehr

Energieausweis

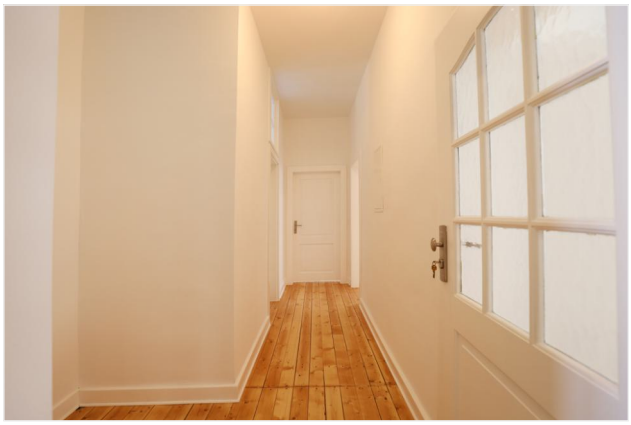
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	163,20 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F

Bartz Immobilien
Herr Boris Bartz
info@bartzimmobilien.de
www.bartzimmobilien.de
Tel. +49(6321) 499020

Lage

Inmitten der Deutschen Weinstraße gelegen, bietet Neustadt a.d.W. neben der hohen Wohnqualität, eine Vielzahl an Möglichkeiten Familie und Arbeiten perfekt zu verbinden. Die sehr gute Bus- und Bahnverbindung in die Metropolregion Rhein-Neckar und der direkte Autobahnanschluss an die A65 sorgen für kurze Wege zur Arbeit. Das komplette Angebot verschiedener Kindertagesstätten, Schulen für alle Bildungsstufen machen den Standort für Familien besonders attraktiv. Die Einkaufsmöglichkeiten bieten den Einwohnern in der mit Fachwerk geprägten, historischen Innenstadt eine breite Palette aus Handel, Bekleidung und täglichen Bedarf beim Bummel in besonders schöner Umgebung. Etwas außerhalb, im weitläufigen Gewerbegebiet nahe der A 65 gelegen, findet sich ein umfangreiches Angebot an großen Lebensmittel-, Elektro-, Sportartikelanbietern, sowie Freizeiteinrichtungen wie Kinos und Fitnesscenter. Das beliebte Wandergebiet des Pfälzer Waldes grenzt unmittelbar an den Stadtrand von Neustadt an der Weinstraße an und sorgt für viele Möglichkeiten der Erholung von Jung und Alt.

Visualisierung



Flur

Wohnbereich

Wohnbereich

Schlafzimmer

Badezimmer

Bartz Immobilien
Herr Boris Bartz

info@bartzimmobilien.de
www.bartzimmobilien.de

Tel. +49(6321) 499020

Küche

Balkon

Balkon

Straßenansicht

Rückansicht

Bartz Immobilien
Herr Boris Bartz

info@bartzimmobilien.de
www.bartzimmobilien.de

Tel. +49(6321) 499020